

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych pn.
Prace rekonstrukcyjne części budowlanej stacji transformatorowych wewnętrznych na terenie RE Tomaszów Lubelski.

1.2. Zakres rzeczowy:

1.2.1. Stacja HORYNIEC 3 (MSTw)

- Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza 9,20 m²
- Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej 6,00 szt.
- Montaż kłódek energetycznych 3,00 szt.
- Modernizacja elewacji; z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni, gruntowaniem, dwukrotnym malowaniem farbą silikatową 68,30 m²
- Modernizacja opaski odwadniającej; wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu cementowo-piaskowym 18,80 m²

1.2.2. Stacja HORYNIEC 11 (MSTw)

- Modernizacja posadzki w pomieszczeniach budynku; wykonanie posadzki cementowej z wcześniejszą rozbiórką istniejącej oraz montażem kątowników na kanałach 10,80 m²
- Modernizacja elewacji; z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni, gruntowaniem, dwukrotnym malowaniem farbą silikatową 68,30 m²

1.2.3. Stacja DOŁHOBYCZÓW PGR sg (wieżowa)

- Modernizacja pokrycia stropodachu; dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich 30,30 m²
- Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza 10,70 m²
- Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej 6,00 szt.
- Montaż kłódek energetycznych 3,00 szt.
- Modernizacja elewacji; z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni, gruntowaniem, dwukrotnym malowaniem farbą silikatową 167,30 m²
- Modernizacja opaski odwadniającej; wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu cementowo-piaskowym 13,70 m²

1.2.4. Stacja TYSZOWCE 5 (MSTw)

- Wykonanie dachu dwuspadowego o konstrukcji drewnianej, krytego blachą powlekaną trapezową 35,80 m²
- Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza 9,20 m²
- Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej 6,00 szt.
- Montaż kłódek energetycznych 3,00 szt.
- Modernizacja elewacji; z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni, gruntowaniem, dwukrotnym malowaniem farbą silikatową 68,30 m²
- Modernizacja opaski odwadniającej; wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu cementowo-piaskowym 28,80 m²

1.2.5. Stacja HRUBIESZÓW Basaja (MSTw)

- Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza 9,20 m²
- Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej 6,00 szt.
- Montaż kłódek energetycznych 3,00 szt.
- Modernizacja elewacji; z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni, gruntowaniem, dwukrotnym malowaniem farbą silikatową 68,30 m²
- Modernizacja opaski odwadniającej; wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu cementowo-piaskowym 13,20 m²

1.2.6. Stacja HRUBIESZÓW Nowe Miasto (MSTt)

- Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe

- | | |
|---|----------------------------|
| ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza | 9,20 m² |
| ➤ Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej | 6,00 szt. |
| ➤ Montaż kłódek energetycznych | 3,00 szt. |
| ➤ Modernizacja elewacji; z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni, gruntowaniem, dwukrotnym malowaniem farbą silikatową | 88,00 m² |
| ➤ Modernizacja opaski odwadniającej; wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu cementowo-piaskowym | 15,40 m² |
| ➤ Modernizacja pomieszczenia nN, z częściowym wykonaniem nowych tynków, gruntowaniem i malowaniem sufitu i ścian | 36,00 m² |
- 1.2.7. Stacja KRYŁÓW RSP (wieżowa)**
- | | |
|---|----------------------------|
| ➤ Modernizacja pokrycia stropodachu; dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich | 16,70 m² |
| ➤ Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza | 6,80 m² |
| ➤ Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej | 4,00 szt. |
| ➤ Montaż kłódek energetycznych | 2,00 szt. |
- 1.2.8. Stacja ŁASZCZÓW POM (wieżowa)**
- | | |
|---|----------------------------|
| ➤ Modernizacja pokrycia stropodachu; dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich | 16,70 m² |
| ➤ Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza | 6,80 m² |
| ➤ Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej | 4,00 szt. |
| ➤ Montaż kłódek energetycznych | 2,00 szt. |
- 1.2.9. Stacja MIENIANY SHR sg (wieżowa)**
- | | |
|---|----------------------------|
| ➤ Modernizacja pokrycia stropodachu; dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich | 16,70 m² |
| ➤ Wymiana drzwi stalowych na aluminiowe; drzwi z żaluzjami, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza | 6,80 m² |
| ➤ Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy tłoczonej | 4,00 szt. |
| ➤ Montaż kłódek energetycznych | 2,00 szt. |
| ➤ Modernizacja opaski odwadniającej; wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu cementowo-piaskowym | 11,00 m² |
- 1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w zakresie rzeczowym, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1.4.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
- 1.4.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
- 1.4.3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
- 1.4.4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- 1.5. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 1.6. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, dłużej niż: **80 godzin.**
- 1.7. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ.**
- 1.8. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1.8.1. Zapoznanie się z dokumentacją przetargową oraz planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
- 1.8.2. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl.
- 1.8.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.8.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót stanowi podstawę do wyceny oferty).

2. Termin realizacji zamówienia

10.11.2025r. oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

3. Miejsce realizacji zamówienia

Horyniec – gmina Horyniec
Dołhobyczów – gmina Dołhobyczów
Tyszowce – gmina Tyszowce
Hrubieszów – gmina Hrubieszów
Mieniany – gmina wiejska Hrubieszów
Kryłów – gmina Mircze
Łaszczów – gmina Łaszczów

4. Dostawy inwestorskie

Nie występują.

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 60 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Podwykonawstwo

Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

7. Wymagania dodatkowe

7.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:

- 7.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca w czynnych obiektach),
- 7.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,

UWAGA !!!

- **Drzwi wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej pokryte farbą, otwierane na zewnątrz wraz z blokadą ustalającą położenie w stanie otwarcia, wyposażone w zamek z trzypunktowym ryglowaniem drzwi. Przewidzieć na drzwiach uchwyty umożliwiające dodatkowe zamknięcie stacji na kłódkę oraz zamknięcie antypaniczne od wewnątrz.**
 - **Zamki w drzwiach wejściowych z klamką uchylną RS161 prod. RST ROZTOCZE lub innego producenta o równoważnych parametrach. Klamka z uchem na kłódkę. Klamka ocynkowana galwanicznie, chromowana lub w kolorze drzwi. Od wewnątrz zamek paniczny w formie gałki. Wkładki zamka dostosowane do klucza Zamawiającego prod. RST ROZTOCZE lub innego producenta o równoważnych parametrach.**
 - **Tabliczki na drzwiach, informacyjne oraz ostrzegawcze z blachy aluminiowej lub stalowej, emaliowane, tłoczone**
 - **Kłódki energetyczne z wzorem klucza do uzgodnienia**
- 7.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,
 - 7.1.4. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.,
 - 7.1.5. Koszty demontażu i przeprowadzenia utylizacji materiałów, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.
 - 7.1.6. Inne czynności i koszty ich realizacji nie wymienione w ppkt od 7.1.1. do 7.1.5., powyżej ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ i Szczegółowym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia.

7.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:

- 7.2.1. Zakres zamówienia obejmuje również koszty: dopuszczeń do pracy – wyłączenie napięcia, przygotowanie i likwidacja miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą PGE Dystrybucja S.A.)
- 7.2.2. Prace budowlane na sieci SN i nN należy prowadzić zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” dokumenty dostępne na stronie internetowej Spółki <https://pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty/>
- 7.2.3. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
- 7.2.4. Materiały zakwalifikowane do złomowania lub utylizacji - we własnym zakresie przekazać na złom, do recyklingu lub utylizować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Koszty transportu materiałów z demontażu do magazynów i miejsc utylizacji ponosi Wykonawca robót.

7.3. Wymagania Zamawiającego związane z wyłączeniem obiektu energetycznego.

- 7.3.1. Koordynatorem w zakresie spraw dotyczących wymagań Zamawiającego związanych z wyłączeniem obiektu energetycznego jest:

Krzysztof Kwiatkowski tel. (84) 664 72 80, e-mail: krzysztof.kwiatkowski@pgedystrybucja.pl

Tomasz Jałowicki tel. (84) 664 72 81, e-mail: tomasz.jalowicki@pgedystrybucja.pl

- 7.3.2. Obowiązkiem Wykonawcy jest w terminie do 24 dni od daty ogłoszenia o wyniku postępowania (ukazania się rozstrzygnięcia przetargu na stronie internetowej Zamawiającego), lecz nie później niż 10 dni od daty zawarcia umowy uzgodnić i dostarczyć dokument pod nazwą: „Zgłoszenie wyłączenia spod napięcia obiektu elektroenergetycznego” (wypełniony przez Wykonawcę) do koordynatora do spraw wyłączeń.
- 7.3.3. Praca na stacjach na polecenie pisemne po wyłączeniu, uziemieniu i dopuszczeniu do pracy.
- 7.3.4. Harmonogram wyłączeń Wykonawca uzgodni z Centrum Dyspozytorskim RE Tomaszów lubelski z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed wyłączeniem.
- 7.3.5. „Harmonogram rzeczowo-finansowy” (załącznik nr 2 do umowy) należy dostosować do planowanych terminów wyłączeń.
- 7.3.6. Wykonawca zapewni osobę do nadzoru w czasie wykonywania prac, posiadającą ważne Zaświadczenie Kwalifikacyjne w zakresie Eksploatacji lub Dozoru nad urządzeniami energetycznymi na napięcia powyżej 1 kV.
- 7.3.7. Wyłączenia codziennie w dni robocze w godzinach 8:00 – 18:00,
- 7.3.8. Wykonawca powinien dysponować potencjałem osobowym i sprzętowym pozwalającym na realizację zadania w całym jego zakresie oraz łącznym czasie ograniczeń w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców określonym wyżej.

Załączniki:

Załącznik nr 1.1. – Przedmiary robót

Załącznik nr 1.2. – Maksymalne czasy ograniczeń w dostawie energii dla odbiorców.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rajon Energetyczny Tomaszów lub.
22-600 Tomaszów Lub., ul. Piłsudskiego 73
tel.: (82) 539 21 00, fax: (82) 539 21 09

Prace rekonstrukcyjne części budowlanej stacji transformatorowych wewnętrznych na terenie RE Tomaszów Lubelski.

Plan modernizacji budynków stacji traf na terenie RE Tomaszów Lubelski Rok 2026									
L. p.	Nazwa stacji	Typ stacji	Elementy do wykonania						Czas wyłączeń
			dach	drzwi	opaska	posadzka	elewacja	inne	
1	Dołhobyczów PGR	Wieżowa	tak	tak	tak		tak		8
2	Horyniec 3	MSTw		tak	tak		tak		8
3	Horyniec 11	MSTw				tak	tak		8
4	Hrubieszów Basaja	MSTw		tak			tak		8
5	Hrubieszów Nowe Miasto	MSTt		tak	tak		tak	pomieszczenie NN	16
6	Kryłów RSP	Wieżowa	tak	tak			tak		8
7	Łaszczów POM	Wieżowa	tak	tak					8
8	Mieniany SHR SG	Wieżowa	tak	tak	tak				8
9	Tyszowce 5	MSTw	tak	tak	tak		tak		8
								Suma	80